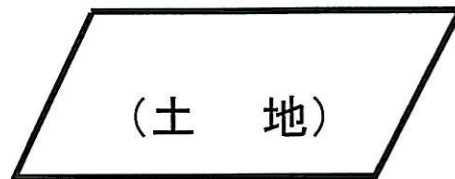


土地探しからの流れ

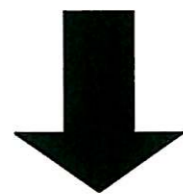
1.



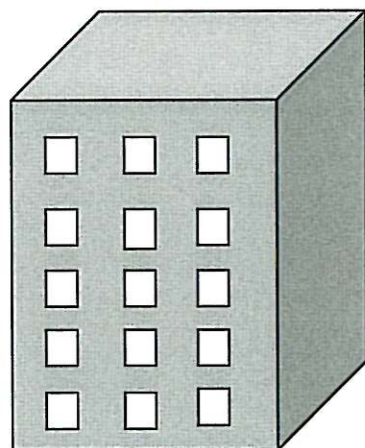
《土地探し》

エリア・環境・学区・・・などの観点から、ご自分の要望が満たされる場所を探しましょう！
また、**銀行さんへの「事前審査」書類も提出**しましょう！

必要書類①お申し込み人さんの運転免許証の写し
② " 保険証の写し
③ " 源泉徴収票



2.

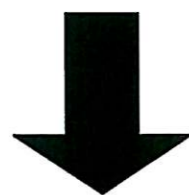


(不動産業者)

《不動産業者へ申し込み》

10万円を添えて申し込みをします。

※不動産業者さんにより異なる場合がありますので、その都度、私達のご案内いたします。



3.



《土地売買契約》

お申し込み～**約2週間**で土地契約です。
この時 **契約金(売買価格×10%以内)**が必要

です。
契約するので、「**取りやめる!**」なんて事のない様に!!
また、融資を受けて決済(残金の支払い)をする場合は、銀行への手続きも必要です。私達がお手伝いをしますのでご安心ください

必要書類①ご実印
②印紙代

※この時点で**建物のプラン・予算を決定**し、「**建築確認書**」の作成にとりかかります。

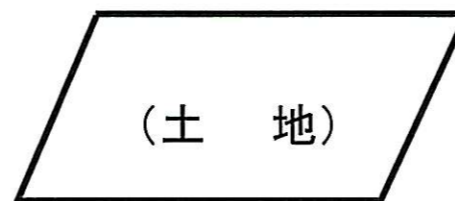
3. ~ 4. のあいだには

- ・ **銀行への住宅ローンの本申し込み**
必要書類は ご実印・印鑑証明・所得証明・住民票など・・・
- ・ **金消契約(お申し込み人様・銀行・保証協会との契約)**
必要書類は 印紙代・登記費用など・・・

その都度、私達がお手伝いをいたします!!



4.

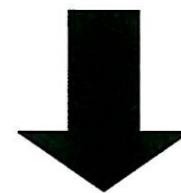


《決済(土地の残金支払い)》

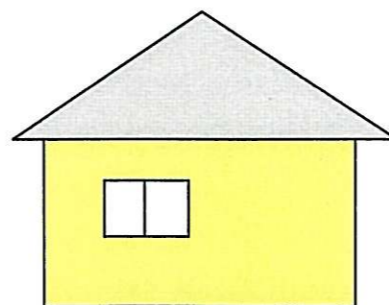
契約～**1ヶ月後**

いよいよ「**決済(支払い)**」
そして「**自分の所有権**」になります。
決済時にはお申し込み人様・不動産業者・銀行・司法書士・そして私達が同席をします。
ご自分名義にする手続きを司法書士が代わってしてくれます。

※決済した月もしくは翌月から**住宅ローンの返済**が始まります。



5.



《建築着工》

おめでとうございます。

これでやっと**ご自分のお家が建てられます!!**

さ～、ここからは職人さん方の腕の見せ所!
ご入居に向けてお待ちください。